

**Dokumentace k žádosti o vydání
stavebního povolení**

**OPRAVA FASÁD NA BUDOVĚ ZÁMKU,
DOMOV U LESA TAVÍKOVICE,
Zámek č. p. 2, parc. č. 1**

Vypracovala:

Ing. Roxana Jarošová
AC - projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

IV/2019

A. Průvodní zpráva

a) identifikace stavby

Investor: Domov u lesa, Tavíkovice č. p. 153
Zodp. projektant: Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139
Projektant: Ing. Roxana Jarošová, AC – projekt, Dobšická 12, Znojmo
Název stavby: Oprava fasád na budově zámku
Místo stavby: Tavíkovice č. p. 2, parc. č. 1
Kraj: Jihomoravský
Parcelní čísla: parc. č. 1

Základní charakteristika stavby a její účel:

Účel akce: Záměrem investora je realizace opravy fasád, konkrétně dožilých vnějších štukových omítek na parteru všech vnějších fasád objektu i na fasádách nádvoří objektu, a to na stávající budově zámku v Tavíkovících č. p. 2, na parcele č. 1. Dále je navrženo provedení hydroizolace po celém vnějším obvodu zámku a dalších drobných stavebních oprav v objektu zámku (oprava dešťových vpustí, odstranění betonových jímek, oprava schodiště do kotelny, úprava vyrovnávacích schodů, nová dlažba před vraty apod.).

Zámecká budova v Tavíkovících je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu památek České republiky pod č. rejstříku 177337/7-6816. Cílem akce je oprava fasád na všech vnějších fasádách i na nádvoří zámku, při maximálním zachování kulturní památky.

Stávající budova zámku v Tavíkovících je objekt obdélníkového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, ze tří vnitřních stran s uzavřenou pavlačí, s vnější jednopodlažní přístavbou s venkovní terasou. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovými střechami, se stávajícími mansardovými věžičkami v rozích objektu, se stávajícím průčelním zdobeným obloukovým arkýřem.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek, na kterém se nachází stávající objekt zámku (budova č. p. 2), je vzhledem k poloze v obci situován v zastavěné části obce Tavíkovice, v katastrálním území Tavíkovice, v lokalitě se stávající zástavbou samostatně stojících či řadových rodinných domů.

Budova zámku se nachází na parcele č. 1, budova je situována uvnitř rozlehlého mírně svažitého pozemku, který sestává z parku, zahrady, hřiště apod. na parc. č. 30/1.

c) provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, z tohoto důvodu nebyly žádné další nové průzkumné práce prováděny.

Napojení stávajících objektů na technickou infrastrukturu:

Při realizaci akce jsou zachovány stávající nápojné trasy inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektr. přípojka NN, plynovodní přípojka, sdělovací vedení).

d) splnění požadavků dotčených orgánů

Budou vydána, na základě žádosti investora, stanoviska od dotčených orgánů státní správy (Městský úřad Moravský Krumlov, Odbor školství, kultury a památkové péče), jejich požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace: Oprava fasád na budově zámku v Tavíkovících je navržena tak, aby byla v souladu

z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

f) splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí není předmětem řešení projektové dokumentace.

g) časové vazby stavby na související stavby

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, časové vazby stavby na související a podmiňující stavby nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

h) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení opravy střech: červenec 2019

Předpokládaný termín dokončení opravy střech: prosinec 2019

Po dobu realizace akce: Oprava fasád na budově zámku Tavíkovice bude stávající objekt v provozu, provoz v objektu nebude přerušen.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby, o podlahové ploše

Předpokládaná orientační hodnota stavby: 000 tis. Kč (bude upřesněna v další fázi projektové dokumentace).

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, současný stav konstrukcí

Stávající budova zámku (Domov u lesa) se nachází v obci Tavíkovice. Pozemek, na kterém se objekt nachází, je vzhledem k poloze v obci situován v zastavěné části obce Tavíkovice, v katastrálním území Tavíkovice, v lokalitě se stávající zástavbou samostatně stojících či řadových rodinných domů.

Budova zámku se nachází na parcele č. 1, je situována uvnitř rozlehlého mírně svažitého pozemku, který sestává z parku, zahrady, hřiště apod.

Stavební konstrukce stávajícího objektu (budova zámku) jsou ve velmi dobrém technickém stavu, navrženou opravou fasád vně zámku i na nádvoří zámku nedojde k žádným zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Stávající budova zámku (Domov u lesa v Tavíkovících) se nachází v lokalitě určené pro bytovou a občanskou výstavbu, se stávající zástavbou samostatně stojících či řadových rodinných domů. Stávající budova zámku výškově přesahuje stávající okolní zástavbu. Z architektonického hlediska stávající objekt zapadá do dané lokality a okolní zástavby.

Stávající budova zámku se svým architektonickým výrazem nově navrženými opravami fasád pohledově vůbec nemění. Na všech vnějších fasádách zámku a na fasádách nádvoří zámku budou opraveny stávající dožilé štukové omítky.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb

Stávající budova zámku v Tavíkovících je objekt obdélníkového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, ze tří vnitřních stran s uzavřenou pavlačí, s vnější jednopodlažní přístavbou s venkovní terasou. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovými střechami, se stávajícími mansardovými věžičkami v rozích objektu, se stávajícím průčelním zdobným obloukovým arkýřem.

Zastřešení objektu je řešeno, vzhledem k okolní zástavbě této lokality, sedlovými střechami.

d) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o pozemek mírně svažitý, s malým výškovým převýšením. Terénní umístění stávající budovy zámku umožňuje bezproblémový přístup do objektu, a to na úrovni 1. NP stávajícím hlavním vstupem (bráta) z čelní strany objektu. Komunikačně je stávající objekt napojen na nedalekou místní asfaltovou komunikaci v obci.

Při realizaci akce jsou zachovány stávající nápojné trasy inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektr. přípojka NN, plynovodní přípojka, sdělovací vedení).

e) řešení dopravy v klidu, navrhování na poddolovaném a svažitém území

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, řešení dopravy v klidu a navrhování na poddolovaném a svažitém území nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

f) vliv stavby na životní prostředí

Realizací akce: Oprava fasád na budově zámku v Tavíkovících nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již stávající objekt, u které bude provedena oprava fasád

vně zámku i na nádvoří zámku, dá se předpokládat, že nedojde ke zvýšení rizika vlivu na životní prostředí.

Charakter stavby a následného provozu nevyžadují zvláštní ochranu přírody a krajiny ani vodních zdrojů apod. V rámci stavby nejsou navrhována žádná ochranná pásma.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které dle předpokladu vzniknou v rámci rekonstrukce stavby ve smyslu vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.:

Rozsah odpadů, které mohou vznikat během provozu stavby:

číslo	název odpadu	množství
150101	papírové obaly	0,01 t
150102	plastové obaly	0,01 t
170101	beton	0,50 t
170107	směsi betonu, cihel, tašek ap. (omítek)	1,50 t

S odpady vznikajícími během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný v místě příslušným orgánem státní správy.

g) bezbariérové užívání navazujících ploch a komunikací

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, bezbariérové užívání navazujících ploch a komunikací není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace. Terénní umístění stávajícího objektu umožňuje bezproblémový přístup do objektu, jelikož je objekt situován poblíž místní asfaltové komunikace.

Komunikačně je stávající budova zámku napojena na nedalekou místní asfaltovou komunikaci v obci.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, průzkumy a měření a jejich vyhodnocení nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

i) vytýčení stavby, geodetický polohový a výškový systém

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, vytýčení stavby a geodetický polohový a výškový systém nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

j) členění stavby na stavební a inž. objekty a technologické provozní soubory

Stávající budova zámku v Tavíkovcích je objekt obdélníkového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, ze tří vnitřních stran s uzavřenou pavlačí, s vnější jednopodlažní přístavbou s venkovní terasou. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovými střechami, se stávajícími mansardovými věžičkami v rozích objektu, se stávajícím průčelním zdobným obloukovým arkýřem.

U stávající budovy zámku (Domova u lesa) v Tavíkovcích je navržena realizace opravy fasád vně zámku i na nádvoří zámku.

Stávající budova zámku je obdélníkového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím o max. vnějších rozměrech: 33,9 x 39,8 m.

Členění stavby na technologické provozní soubory není předmětem řešení projektové dokumentace.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, vliv stavby na okolní pozemky a stavby nejsou tudíž předmětem řešení.

l) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění všech prací při realizaci opravy fasád vně zámku i na nádvoří zámku objektu musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy dle Vyhlášky č. 324/90 Sb! a nařízením vlády, které nahrazuje některé její části. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění bezpečnosti práce, jako jsou zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 495/2001 Sb., NV č. 168/2002 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a ČSN ISO 12480-1.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek poškození stavby – body a), b), c), d) nejsou předmětem řešení, neboť stavební konstrukce stávající budovy zámku v Tavíkovcích jsou ve velmi dobrém technickém stavu a realizací opravy fasád nedojde k žádným zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

3. Požární bezpečnost body a), b), c), d), e)

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

Stávající budova zámku v Tavíkovcích je objekt obdélníkového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, ze tří vnitřních stran s uzavřenou pavlačí, s vnější jednopodlažní přístavbou s venkovní terasou. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovými střechami, se stávajícími mansardovými věžičkami v rozích objektu, se stávajícím průčelním zdobným obloukovým arkýřem.

Nejbližší stávající objekty se nachází ve vzdálenosti min. cca 23,0 m a 26,5 m od budovy zámku.

Principiálně je stávající budova zámku tvořena několika požárními úseky, oddělenými od ostatních prostor stávajícími protipožárními dveřmi.

Podél hranice parcely nedaleko daného objektu vede místní asfaltová komunikace, jakožto příjezdová cesta pro požární zásahové jednotky. Odstavné plochy pro požární záchranný sbor se nacházejí uvnitř zahrady vedle zámecké budovy v Tavíkovcích.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, hygiena a ochrana zdraví a životního prostředí nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

5. Bezpečnost při užívání

Tento bod, bezpečnost při užívání, není předmětem řešení projektové dokumentace.

6. Ochrana proti hluku

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku,

ochrana proti hluku není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

7. Úspora energie a ochrana tepla

body a), b) – splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, úspora energie a ochrana tepla není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Pozemek, na kterém se nachází stávající budova zámku (Domov u lesa) v Tavíkovcích, je mírně svažité, s mírným spádem. Terénní umístění stávajícího objektu umožňuje bezproblémový přístup do budovy zámku (v 1. NP z čelní strany – vraty, v 1. NP přes zadní vstup (pod terasou) a v 1. PP přes boční vstup do sklepa.

Komunikačně je stávající budova zámku napojena na nedalekou místní asfaltovou komunikaci v obci, požadavky na bezbariérové řešení stavby tato projektová dokumentace neřeší.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

10. Ochrana obyvatelstva

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, ochrana obyvatelstva není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, žádné další inženýrské stavby (objekty) nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

body a), b), c), d), e), f), g), h)

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb se ve stavbě nevyskytují, tento bod není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

E. Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

a) stav a úpravy staveniště, oplocení, deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Vlastní prostor staveniště se nachází v areálu zámku v Tavíkovcích, konkrétně pak bude zařízení staveniště umístěno vedle budovy zámku, a to na stávající zpevněné ploše. Vlastní prostor staveniště bude těsně navazovat na prostor zařízení staveniště. Prostor zařízení staveniště bude velikosti max. 5,0 x 5,0 m. Celý prostor se případně oplotí drátěným pletivem výšky 1,8 m za použití mobilních sloupků. V prostoru zařízení staveniště se bude nacházet mezideponie vybouraných hmot, které budou průběžně odváženy na skládku. Dále zde bude prostor pro stavební hmoty a deponie stavebních materiálů. Vlastní prostor staveniště bude zabezpečen tak, aby bylo zajištěno okolí staveniště proti pronikání prachu ze staveniště do okolí. Navrženo je postavení provizorních dočasných příček z dřevěných hranolků s výplní PE fólií.

Příjezdy a přístupy na staveniště: komunikačně bude vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště napojen na nedalekou místní asfaltovou komunikaci v obci.

b) významné sítě technické infrastruktury

V prostoru zařízení staveniště se nenachází žádné významné sítě technické infrastruktury.

c) napojení staveniště na vodu, elektřinu, odvodnění staveniště

Prostor zařízení staveniště bude napojen na zdroj vody pomocí hadice. Místo napojení vody se nachází v prostoru budovy zámku v 1. NP v místě nejbližšího možného napojení. Přívod elektřiny NN (230V) do prostoru zařízení staveniště bude realizován z místnosti bezprostředně navazující na plochu zařízení staveniště. Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá osazení podružných měření (vodoměr, elektroměr) na přípojné sítě pro zařízení staveniště. Náklady za energie (vodu, elektřinu) budou v režii investora.

Odvodnění prostoru zařízení staveniště není potřeba řešit, protože se nachází na stávající zpevněné ploše, která je již v současné době odvodněná.

d) bezpečnost a ochrana zdraví osob

Prostor staveniště bude viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Z hlediska ochrany veřejných zájmů bude vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště bezpečně uspořádán, a stejně jako bylo již popsáno výše, viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště, aby bylo zabráněno možným úrazům či zraněním.

f) zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

V rámci řešení zařízení staveniště nebudou využívány žádné stávající objekty a rovněž nebudou budovány žádné nové objekty, vyžadující ohlášení stavby. Pouze v prostoru zařízení staveniště bude příp. instalována přenosná tzv. „Unimo“ buňka pro pracovníky stavby (pokud jim nebude vyhrazen prostor uvnitř stávajícího objektu).

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

V rámci řešení zařízení staveniště nebudou budovány žádné nové objekty, vyžadující ohlášení stavby.

h) provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP, jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezpeč. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V rámci prováděných prací na opravě fasád nejsou ohroženy zájmy ochrany životního prostředí při výstavbě.

j) orientační lhůty výstavby a přehled dílčích termínů

Vzhledem k rozsahu prováděných prací na realizaci opravy fasád vně zámku i na nádvoří zámku je předpokládána doba výstavby min. 6 měsíců, bez specifikace dalších dílčích termínů.

F. Dokumentace stavby (objektů)

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

Účel akce: Záměrem investora je realizace opravy fasád, konkrétně dožilých vnějších štukových omítek na parteru všech vnějších fasád objektu i na fasádách nádvoří objektu, a to na stávající budově zámku v Tavíkovcích č. p. 2, na parcele č. 1. Dále je navrženo provedení hydroizolace po celém vnějším obvodu zámku a dalších drobných stavebních oprav v objektu zámku (oprava dešťových vpustí, odstranění betonových jímek, oprava schodiště do kotelny, úprava vyrovnávacích schodů, nová dlažba před vraty apod.).

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající budova zámku v Tavíkovcích je objekt obdélníkového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, ze tří vnitřních stran s uzavřenou pavlačí, s vnější jednopodlažní přístavbou s venkovní terasou. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovými střechami, se stávajícími mansardovými věžičkami v rozích objektu, se stávajícím průčelním zdobným obloukovým arkýřem.

Stávající budova zámku se svým architektonickým výrazem nově navrženými úpravami pohledově vůbec nemění. Na budově zámku budou pouze opraveny fasády vně zámku i na nádvoří zámku.

Stávající budova zámku je obdélníkového půdorysného tvaru s vnitřním nádvořím o max. vnějších rozměrech: 33,9 m x 39,8 m.

Architektonické řešení:

Střešní krytina na sedlových střechách nad budovou zámku, včetně dolních částí mansardových věžiček – stávající azbestocementové hladké šablony – barevný odstín: světle šedá.

Střešní krytina na pultových střechách pavlače na nádvoří, horních částí mansardových věžiček, průčelního obloukového arkýře a střešních vikýřků – stávající plechová hladká střešní krytina z ocelového pozinkovaného plechu – krycí nátěry – barevný odstín: červenohnědá.

Komínové těleso – stávající, v nadstřešní části zděné ze šamotových cihel, se zděným krycím zhlavím.

Fasáda – stávající vnější dožilá štuková omítka parteru bude nově opravena (vně stávajícího objektu zámku i na fasádách nádvoří zámku), užity budou nové vnější vápenocementové štukové omítky – na nádvoří s fasádním nátěrem, vně zámku bez fasádního nátěru, v barevném odstínu: lomená bílá, ten bude proveden v následujících letech (po doporučeném stratigrafickém průzkumu).

Veškeré profilace vně na fasádách – zdobné prvky (čelní zdobný štít, bosáž, římsy, lizény), včetně okenních šambrán, klenáků apod. budou rovněž dle potřeby opraveny.

Sokl – stávající vnější soklové omítky budou nově celoplošně opraveny, a to vyměněny za nové provzdušněné vápenné omítkoviny do výšky až 2,0 m od terénu, na nádvoří s fasádním nátěrem, vně zámku bez fasádního nátěru, v barevném odstínu: lomená bílá, ten bude proveden v následujících letech (po doporučeném stratigrafickém průzkumu).

Truhlářské výrobky – stávající okna – dřevěná, dvojitá „kastlová“ – barevný odstín: bílá matná,

– stávající prosklené stěny na nádvoří – dřevěné, jednoduché – barevný odstín: bílá, matná,

– stávající dveře a balkonové dveře – dřevěné – barevný odstín: bílá matná,

– stávající vjezdová vrata dřevěná – barevný odstín: tmavě hnědá,

Zámečnické výrobky – stávající kované zábradlí kolem venkovní terasy a kolem schodiště do sklepa – barevný odstín: černá, stávající nosná zdobná kovová konstrukce pavlače a stávající kované zábradlí kolem pavlače – barevný odstín: tmavě zelená.

Klempířské výrobky – stávající nástřešní žlaby, svislé odpadní svody a oplechování jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu – barevný odstín nátěru: červenohnědá.

Dispoziční řešení:

Budova zámku – dispoziční řešení 1. PP až 2. NP stávající, beze změn.

c) užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Zastavěná plocha stavbou:	budova zámku – 1160,0 m ²
Obestavěný prostor :	stávající
Obytná plocha celkem :	stávající
Užitková plocha celkem :	stávající

d) technické a konstrukční řešení objektu

Stavební konstrukce stávající budovy zámku (Domov u lesa) v Tavíkovcích jsou ve velmi dobrém technickém stavu, nově navrženou opravou fasád vně zámku i na nádvoří zámku nedojde k žádným zásahům do nosného konstrukčního systému objektu.

Stavebně konstrukční řešení – stávající stav:

Základy:

Stávající budova zámku v Tavíkovcích je založena na stávajících základových pasech, základy zůstávají stávající, beze změn.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Stávající budova je provedena jako stěnový nosný systém, vyzděn v tradiční technologii pravděpodobně z cihel plných pálených CpP či ze smíšeného zdiva, zůstává stávající, beze změn.

Vodorovné nosné konstrukce, podhledy:

Nosnou částí stávajících stropních konstrukcí nad 1. PP budovy zámku jsou stávající cihelné valené klenby, nad 1. NP a 2. NP jsou pravděpodobně dřevěné trámové stropy, s dřevěným podbitím a dřevěným záklopem. Stropní konstrukce budovy zámku zůstávají stávající, beze změn.

Krov, střešní konstrukce:

Stávající objekt zámku je ze všech čtyř stran zastřešen stávajícími sedlovými střechami, se stávajícími mansardovými věžičkami v rozích objektu, se stávajícím průčelním obloukovým arkýřem a stávajícími střešními vikýřky.

Střešní krytina na sedlových střechách je stávající, z azbestocementových hladkých šablon, v barevném odstínu: světle šedá.

Střešní krytina mansardových věžiček (dolních částí) je stávající, z azbestocementových hladkých šablon, v barevném odstínu: světle šedá. Horní části mansardových věžiček jsou kryty stávající plechovou hladkou krytinou z ocelového pozinkovaného plechu, v barevném odstínu: červenohnědá.

Střešní krytina průčelního obloukového arkýře a střešních vikýřků je stávající plechová hladká, z ocelového pozinkovaného plechu, v barevném odstínu: červenohnědá.

Stávající pavlač ze tří stran nádvoří zámku je zastřešena pultovými střechami. Střešní krytina na pultových střechách je stávající plechová hladká, z ocelového pozinkovaného plechu, v barevném odstínu: červenohnědá. Komínové těleso je stávající, v nadstřešní části je zděné ze samotových cihel, se zděným krycím zhlavím.

Klempířské výrobky:

Stávající nástřešní žlaby, podkladní plechy a svislé odpadní svody sedlových střech vně stávajícího objektu jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu. Stávající klempířské výrobky jsou opatřeny krycími nátěry v barevném odstínu: červenohnědá.

Svislé odpadní svody vně zámku jsou opatřeny krycími nátěry v barevném odstínu: dle barvy fasády.

Stávající nástřešní žlaby a krátké svislé odpadní svody sedlových střech uvnitř stávajícího objektu jsou z ocelového pozinkovaného plechu.

Stávající nástřešní žlaby a svislé odpadní svody pultových střech pavlače jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu, v barevném odstínu: červenohnědá.

Úpravy povrchů:

Na fasádách budovy (vně zámku i na nádvoří zámku) jsou stávající vnější dožilé štukové omítky, v interiéru jsou stávající vnitřní vápenné štukové omítky.

Výplně otvorů:

Stávající okna jsou dřevěná, dvojitá „kastlová“, v barevném odstínu: bílá matná, stávající prosklené stěny na nádvoří jsou dřevěné, jednoduché, v barevném odstínu: bílá, matná.

Stávající dveře a balkonové dveře jsou dřevěné, v barevném odstínu: bílá matná, stávající vjezdová vrata jsou dřevěná, v barevném odstínu: tmavě hnědá.

Zámečnické výrobky:

Stávající kované zábradlí kolem venkovní pobytové terasy ve 2. NP – barevný odstín: černá, stávající kované zábradlí kolem schodiště do sklepa v 1. NP – barevný odstín: černá.

Stávající nosná zdobná kovová (litinová) konstrukce pavlače a stávající kované zábradlí kolem pavlače – barevný odstín nátěru: tmavě zelená.

Stavebně konstrukční řešení – nový stav (nově navržené opravy):

Vně objektu zámku:

Vnější omítky: Odstranit zvětralé a poškozené části stávajících omítek s maximální pečlivostí ke kulturní památce, opravit a doplnit chybějící vápenocementovou štukovou omítku (na soklu provzdušněné vápenné omítkoviny do v. cca 2,0 m), zachovat a případně opravit či nově vytvořit zdobné prvky fasády, odstranit nesoudržné vrstvy barevných nátěrů, opravit stávající profilované římsy. Provést penetrační sjednocující nátěr. Opravit podezdívku - 5 cm, + 15 cm oproti úrovni okolního terénu po celém obvodu budovy zámku. Konečnou povrchovou úpravu fasádním nátěrem neprovádět, není součástí tohoto projektu, bude se řešit v následujících letech (po doporučeném stratigrafickém průzkumu). Opravy fasád provést do výšky římsy mezi 1. NP a 2. NP.

Hydroizolace, záhony a chodníky: Kolem celé budovy je již provedeno odkopání, zaizolování a odvětrání základových konstrukcí. Plastovou nopovou fólii je nutné zarovnat tak, aby nevyčnívala nad úroveň okolního terénu, kamenné oblázky dosypat, poškozené nebo chybějící obrubníky, oddělující travnatou plochu doplnit, odvětrání ukončit nad úroveň okolního terénu. Záhony zarovnat k obrubníkům, vyhrabat, doset trávu, na levé straně nesázet trávu, budou zde bylinkové záhony. V přední části zámecké budovy obrubníky záhonů na straně k budově zvednout o 15 cm, kamenné oblázky dosypat, ze záhonů se nyní vyplavuje zemina.

Plocha před vraty: Stávající dešťové vpusti po pravé i levé straně vjezdu zvednout, odstranit betonové vrstvy i betonové desky, povrch vyrovnat a stávající dožilou dlažbu nahradit vhodnější (doporučeno) kamennou dlažbou o max. rozm. 15 x 15 cm, stávající kovové mříže vyčistit a řádně usadit zpět.

Stávající vodící patníky kolem vrat – odstranit nátěry, opravit betonovou mazaninou, vyhladit a opatřit novými nátěry (2 - 3 vrstvy) – barva cihlově červená odstín RAL 8004.

Levá a zadní strana budovy: Odstranit stávající betonové jímky na uhlí včetně poklopů, dokončit cca 10 m odkopání základů, doplnit zaizolování plastovou nopovou fólií a odvětrání. Opravit stávající betonové schodiště do kotelny. Nové nátěry stávajícího zábradlí, na dveřích do kotelny a montážních otvorech za kotelnou – nátěr na kov – barva bílá odstín RAL 9010.

Opravit a natřít stávající sklepní okénka.

Venkovní terasa: Nový nátěr kovového zábradlí – barva zelená odstín RAL 6000.

Na nádvoří zámku:

Vnější omítky: Odstranit zvětralé a poškozené části stávajících omítek, opravit a doplnit chybějící vápenocementovou štukovou omítku, odstranit nesoudržné vrstvy barevných nátěrů. Provést penetrační sjednocující nátěr, provést konečný fasádní nátěr barvou pro venkovní použití – barva bílá odstín RAL 9010 (doporučeno provést stratigrafický průzkum za účelem zjištění starší barevnosti fasády).

Stávající kovové nosníky očistit od nátěrů, nový ochranný nátěr barvou pro kov, použít stejný odstín nátěru jako na omítce.

Schody u vstupních dveří: Upravit podle stávajícího vchodu v průjezdu (viz fotopříloha). Výškové rozdíly u jednotlivých dveří řešit potřebným počtem schodů (šířka 30 cm, výška max. 15 cm). Vstup do bytu č. 6 provést posunutím stávající konstrukce pro bezbariérový vstup až k zadní stěně, vzniklou mezeru vyplnit a propojit se stávající částí, doplnit zábradlí ze stávajícího materiálu. Pro zabezpečení průjezdu invalidních vozíků je nutné dešťový svod umístit do žlabu 20 x 20 cm v omítce. Všechny stávající dveře opatřit novým dřevěným prahem šířka cca 10 cm. U vstupu do sklepa vybourat umyvadlo, vyčistit, vodu i odpady posunout cca 2,5 m doprava, opatřit jiným kohoutkem (více historickým?) a usadit. Doplnit dřevěné zdobné obložení dveří u WC (cca 1 m po obou stranách). Ostatní rohy u vstupních dveří a průjezdu opatřit kovovými chrániči rohů pod omítku (4 x dveře, 1 x průjezd).

Plocha nádvoří: Na nádvoří se nacházejí dvě stávající dešťové vpusti. Obě dvě se vlivem netěsností a odplavováním hmoty propadly. Je nutné je opatrně rozebrat, vyzvednout, utěsnit a nově vybetonovat. Dešťové vpusti následně usadit zpět. Zkontrolovat stávající dešťovou vpusť v jednom z rohů objektu (pořád vlhne celý roh budovy).

Příslušenství nádvoří: Natřít stávající skříň elektrických rozvodů – barva bílá odstín RAL 9010, vyměnit vypínače (IP krytí pro venkovní prostory), vyměnit a sjednotit dožilá světla na nádvoří (IP krytí pro venkovní prostory), vytvořit zdobné prvky kolem vitríny a oken.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky geolog. průzkumů

Jedná se o již stávající budovu zámku v Tavíkovcích, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, z tohoto důvodu nebyly žádné další nové průzkumné práce prováděny.

g) vliv objektu na životní prostředí, řešení negativních účinků

Realizací akce: Oprava fasád na budově zámku, Domov u lesa, Tavíkovice č. p. 2, parc. č. 1, nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již stávající objekt, u kterého bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, dá se předpokládat, že v rámci prováděných prací nejsou ohroženy zájmy ochrany životního prostředí při výstavbě.

h) dopravní řešení

Jedná se o již stávající budovu zámku se stávajícím napojením na přilehlou místní asfaltovou komunikaci v obci Tavíkovice, tudíž další nové dopravní řešení není předmětem současné projektové dokumentace, která pojednává pouze o opravě fasád vně zámku i na nádvoří zámku.

i) ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, ochrana objektů před škodlivými vlivy vnějšího prostředí a protiradonová opatření nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace Oprava fasád na budově zámku v Tavíkovcích je navržena tak, aby byla v souladu z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) popis konstrukčního systému stavby, změny nosného systému

Stávající budova zámku v Tavíkovcích je objekt obdélníkového půdorysného tvaru s vnitřním uzavřeným nádvořím, ze tří vnitřních stran s uzavřenou pavlačí, s vnější jednopodlažní přístavbou s venkovní terasou. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovými střechami, se stávajícími mansardovými věžičkami v rozích objektu, se stávajícím průčelním zdobným obloukovým arkýřem.

Stávající budova zámku je obdélníkového půdorysného tvaru s vnitřním nádvořím o max. vnějších rozměrech: 33,9 m x 39,8 m.

Z konstrukčního hlediska je stávající budova zámku řešena jako příčný nosný systém.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Veškeré nově navržené materiály, výrobky a konstrukční prvky již byly popsány výše, konkrétně v technickém a konstrukčním řešení objektu.

c) užitné a klimatické zatížení při návrhu nosné konstrukce

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, řešení užitných a klimatických zatížení při návrhu nosné konstrukce nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

d) návrh zvláštních konstrukcí, konstr. detailů, technolog. postupů

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, nepředpokládá se návrh žádných zvláštních konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů, tento bod není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu konstrukce

Technologické podmínky je třeba dodržet v případě bouracích prací v nosných zdech, které by mohly ovlivnit stabilitu stávajícího konstrukčního systému objektu. V tomto případě však nedojde k žádným zásahům do nosného systému objektu.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Jedná se o již stávající budovu zámku, u které bude provedena oprava fasád vně zámku i na nádvoří zámku, tudíž bez zvláštních požadavků na kontrolu zakrývaných konstrukcí.

h) seznam podkladů, ČSN, technických předpisů ap.

Projektová dokumentace na akci: Oprava fasád na budově zámku, Domov u lesa, Tavíkovice č. p. 2, parc. č. 1 byla vypracována na základě současně platných technických předpisů a norem, a to ČSN 73 00 35, ČSN 73 14 01 a ČSN 73 08 02 a dalších norem s nimi souvisejících.

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace

Bez specifických požadavků na rozsah a obsah dokumentace pro stavební povolení, případně dokumentace pro provádění stavby.

Vypracovala: Ing. Roxana Jarošová